

At: Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu

Dyddiad: 28 Mawrth 2017

Rhif Union: 01824 712568

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **IS-BWYLLGOR TRWYDDEDU, DYDD MERCHER, 5 EBRILL 2017 am 11.30 am (neu'n hwyrach wrth i'r Pwyllgor Trwyddedu Arbennig blaenorol orffen)** yn **YSTAFELL BWYLLGORA 1A, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

## AGENDA

### 1 PENODI CADEIRYDD

I benodi Cadeirydd ar gyfer y cyfarfod.

### 2 DATGANIADAU O FUDDIANT

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu yn y busnes a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

## CAIS I'W YSTYRIED –

### 3 DEDDF TRWYDDEDU 2003: VINTAGE SUGAR TEAROOMS, 27 - 29 MELIDEN ROAD, PRESTATYN (Tudalennau 5 - 30)

Ystyried cais am Drwydded Eiddo newydd, a gyflwynwyd yn unol ag Adran 17 o Ddeddf Trwyddedu 2003 (amlinelliad o'r cais a phapurau cysylltiedig ynghlwm).

Nodwch y drefn i'w chymryd gan yr Is-Bwyllgor (sydd ynghlwm wrth y rhaglen hon).

## **MEMBERSHIP**

### **Y Cyngorwyr**

Pete Prendergast  
Cefyn Williams

Huw Williams

### **COPIAU I'R:**

Holl Gyngorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cyngorau Tref a Chymuned

## IS-BWYLLGOR TRWYDDEDU

### Y DREFN AR GYFER CEISIADAU A WNEIR DAN Y DDEDDF TRWYDDEDU 2003

Cam	Disgrifiad
1.	Mae Cadeirydd yr Is-Bwyllgor Trwyddedu yn agor y Gwrandawriad ac yn croesawu pawb sy'n bresennol. Mae'n cyflwyno'r Cydweithwyr ar yr Is-Bwyllgor a'r Swyddogion sy'n Bresennol.
2.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd y Swyddog Trwyddedu i gyflwyno'r Cais.
3.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd yr Ymgeisydd (neu'r Cynrychiolydd Penodedig) i gyflwyno'r Cais.
4.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd unrhyw Awdurdodau Cyfrifol (e.e. Heddlu, Gwasanaeth Tân) i gyflwyno eu sylwadau.
5.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu i ofyn cwestiynau i'r Ymgeisydd neu'r Awdurdodau Cyfrifol.
6.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd y Rhai â Diddordeb i gyflwyno eu sylwadau.
7.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu i ofyn cwestiynau i'r Rhai â Diddordeb ac i egluro unrhyw bwyntiau gyda'r Ymgeisydd.
8.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd yr Ymgeisydd (neu'r Cynrychiolydd Penodedig) i wneud datganiad terfynol.
9.	Bydd Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu yn ymneilltuo i ystyried eu penderfyniad, gyda'r Clerc i'r Gwrandawriad a'r Ymgynghorydd Cyfreithiol i'w canlyn.
10.	Mae Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu yn dychwelyd gyda'u penderfyniad ar y Cais, gyda rhesymau i'w gefnogi.

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

<b>ADRODDIAD I'R:</b>	Is-bwyllgor Trwyddedu
<b>DYDDIAD:</b>	5 Ebrill 2017
<b>SWYDDOG ARWEINIOL:</b>	Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd
<b>SWYDDOG CYSWLLT:</b>	Uwch Swyddog Technegol (Trwyddedu) 01824 706433 <a href="mailto:licensing@denbighshire.gov.uk">licensing@denbighshire.gov.uk</a>
<b>TESTUN:</b>	<b>Deddf Trwyddedu 2003</b> <b>Cais am Drwydded Eiddo</b> <b>Vintage Sugar Tearooms</b> <b>27-29 Meliden Road, Prestatyn, LL19</b> <b>9SD</b>

## 1. PWRPAS YR ADRODDIAD

- 1.1 Mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi cael cais am Drwydded Eiddo newydd, a gyflwynwyd yn unol ag Adran 17 o'r Ddeddf Trwyddedu 2003 mewn perthynas â'r Vintage Sugar Tearooms yn 27-29 Meliden Road, Prestatyn. O ganlyniad i'r ymgynghori angenrheidiol a'r Rhybudd Cyhoeddus gofynnol, mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi derbyn sylwadau perthnasol sy'n gwrthwynebu'r cais. Mae angen i'r Is-bwyllgor wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais, gan ystyried yr holl ffeithiau/tystiolaeth berthnasol.

## 2. CRYNODEB GWEITHREDOL

- 2.1 Mae hwn yn gais am Drwydded Eiddo newydd. Mae'r sylwadau a dderbyniwyd, yn ymwneud ag Atal Niwsans Cyhoeddus.
- 2.2 Atgoffir yr Aelodau bod yn rhaid i unrhyw benderfyniad a wneir fod yn unol â (i) Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor a (ii) Chanllawiau a gyhoeddwyd gan yr Ysgrifennydd Gwladol.
- 2.3 Gan weithredu yn rhinwedd Awdurdod Trwyddedu, rhaid i Aelodau geisio hybu'r Amcanion Trwyddedu, ac os yw Aelodau'n ystyried bod materion yn gysylltiedig ag un neu fwy o amcanion, gallant arfer eu disgrisiwn.
- 2.4 Atgoffir Aelodau'r Is-bwyllgor Trwyddedu na allant arfer eu disgrisiwn mewn unrhyw achos, am eu bod yn ystyried bod hynny'n ddymunol, a

dylid rhoi rheswm (rhesymau) dros unrhyw benderfyniad a wneir, neu os penderfynir gwro mewn unrhyw ffordd o'r Protocol, y Polisi neu'r Canllawiau.

### 3. ARGYMHELLION

#### 3.1 Penderfyniad yr Is-Bwyllgor

Mae'n rhaid i'r Is-Bwyllgor, o ystyried y sylwadau a wneir, gymryd camau o'r fath (isod) maent yn eu hystyried yn angenrheidiol ar gyfer hyrwyddo'r amcanion trwyddedu:

Gall yr Is-bwyllgor:

- Ganiatáu'r Cais fel y gwnaethpwyd cais amdano
- Cyflwyno unrhyw amodau, i'r graddau y mae'r Awdurdod yn eu hystyried yn angenrheidiol i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu
- Gwrthod y Cais

#### 4.0 GWYBODAETH GEFNDIROL

4.1 Ar 10 Rhagfyr 2017, cafodd yr Awdurdod Trwyddedu gais llawn am Drwydded Eiddo newydd. Mae'r Cais wedi'i gyflwyno gan Mrs Dawn Louise Roberts. Mae copi llawn o'r cais yn Atodiad A.

4.2 Mae'r eiddo yn bennaf yn ystafell de sy'n gweini te'r prynhawn a chinio gydag alcohol fel dewis ychwanegol. Cynigir hefyd ei fod yn agor yn y gyda'r nos i weini diodydd alcoholig gyda'r bwyd.

4.3 Mae'r Ymgeisydd wedi gofyn am ganiatâd i ddarparu alcohol fel a ganlyn:

<b>GWEITHGAREDD TRWYDDEDADWY</b>	<b>DIWRNODAU PERTHNASOL</b>	<b>AMSE R O</b>	<b>AMSE R TAN</b>
Cyflenwi Alcohol (i'w yfed yn yr eiddo ac oddi ar yr eiddo)	Dydd Llun – dydd Sul	08:00	23:00
Oriau mae'r eiddo ar agor i'r cyhoedd	Dydd Llun – dydd Sul	08:00	23:00

#### Deddf Trwyddedu 2003 – gwybodaeth/gofynion

4.4 Pan fydd cais yn cael ei gyflwyno am drwydded eiddo, mae'n rhaid rhoi copi llawn i'r Awdurdodau Cyfrifol, sef:

- Yr Heddlu

- Tân
- Cynllunio
- Safonau Masnach
- Iechyd yr Amgylchedd
- Iechyd a Diogelwch
- Gwasanaethau Plant
- Awdurdod Iechyd
- Awdurdod Trwyddedu

#### 4.5 Hysbysiad Cyhoeddus

Mae'n rhaid i'r ymgeisydd gynnwys hysbysiad mewn papur newydd lleol a rhoi hysbysiad ar yr adeilad neu wrth ei ymyl. Bydd hyn yn galluogi unigolion, corff neu fusnes i gyflwyno sylwadau perthnasol. Ond, bydd yn rhaid iddynt ddangos bod eu sylwadau yn ymwneud â hyrwyddo un neu fwy o'r amcanion trwyddedu.

#### 4.6 Sylwadau Perthnasol

Derbyniwyd sylwadau sydd, ym marn y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, yn berthnasol mewn perthynas â'r cais o fewn y cyfnod statudol o 28 diwrnod.

4.6.1 Mae un sylw ysgrifenedig wedi dod i law gan Bartion sydd â Diddordeb mewn ymateb i'r hysbysiad cyhoeddus. Mae'r sylwadau'n ymwneud ag aflonyddwch posibl oherwydd sŵn, gellir gweld y manylion yn Atodiad B.

4.6.1. Drwy gydol y broses ymgeisio, mae'r Ymgeisydd wedi nodi parodrwydd i gyfryngu gyda'r Parti â Diddordeb ond yn anffodus nid yw'r Parti â Diddordeb wedi cysylltu â'r Awdurdod i ganiatáu unrhyw fath o gyfryngu.

4.6.2 Mae'n bwysig bod Aelodau'n nodi, wrth awgrymu'r dewis o gyfryngu neu drafodaeth i bartion ac ymgeiswyr â diddordeb, mae'r swyddogion yn ofalus i bwysleisio na ddylai aelodau'r cyhoedd deimlo bod rhaid iddynt gymryd rhan mewn cyfryngu. Hefyd, ni ddylai'r ymgeiswyr deimlo dan bwysau i dderbyn newidiadau i'w hatodlen weithredu os ydynt yn teimlo ei bod yn fwy priodol i'r Aelodau wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais.

#### Ystyriaethau Amcanion Trwyddedu / Canllawiau / Polisi

4.6.3 Mae'r sylwadau perthnasol yn ymrwymo'r amcanion trwyddedu.

Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r cais hwn, at y canllawiau a roddwyd dan Adran 182 Deddf Trwyddedu 2003:

- Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 2.18 i 2.24**

#### 4.7 Datganiad Polisi Trwyddedu

Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r cais, at Ddatganiad Polisi

Trwyddedu'r Cyngor:

- Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 3**

4.8 Yn olaf, atgoffir yr aelodau hefyd bod rhaid iddynt ystyried y canlynol wrth wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais yn unol â'r Ddeddf Trwyddedu -

- Deddf Trosedd ac Anhrefn 1998 sy'n rhoi dyletswydd arno i atal/lleihau trosedd ac anhrefn yn yr ardal
- Rheolau cyfraith gyffredin o gyfiawnder naturiol
- Darpariaethau o Ddeddf Hawliau Dynol 1998

### **SYLWADAU'R SWYDDOGION**

5.0

5.1 Mae Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd wedi cyflwyno'r sylwadau canlynol i gynorthwyo Aelodau gyda'u hystyriaethau.

5.2 Mae'n rhaid i ymgeiswyr gyflwyno Atodlen Weithredu ar gyfer ymgeisio am Drwyddedau Eiddo newydd ac i amrywio Trwyddedau Eiddo. Mae'r Ymgeisydd wedi cynnig nifer o amodau, gellir gweld yr atodlen weithredu arfaethedig fel rhan o'r Drwydded Eiddo yn Atodiad A.

5.3 Mae'r ymgeisydd wedi nodi nad yw'n bwriadu agor fel bar yn y gyda'r nos ac nad yw'n bwriadu agor bob nos tan 23:00, ond yr hoffai'r hyblygrwydd i allu agor pan fo'r angen tan 23:00 heb orfod cyflwyno cais ar gyfer Rhybudd Digwyddiad Dros Dro.

5.4 O ystyried y pryderon a godwyd gan y preswlydd, bydd Aelodau'n dymuno gofyn cwestiynau perthnasol i'r Ymgeisydd (neu ei chynrychiolwyr) er mwyn sicrhau ei bod yn bwriadu defnyddio dulliau priodol i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu.

### **CRYNODEB**

6.0

6.1 Fe ddylai Aelodau ystyried y Canllawiau a Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor yn ofalus, yn arbennig o ran y meysydd a amlygir yn yr adroddiad hwn. Atgoffir Aelodau mai ar sail tystiolaeth/rheswm da yn unig y dylid gwyro oddi wrth y Polisi.

6.2 Bydd yn ofynnol i'r Aelodau benderfynu â yw'r sylwadau a gyflwynwyd yn berthnasol ac yn briodol i ddiwallu'r amcanion trwyddedu.

6.3 Yn sgil y sylwadau sydd wedi dod i law gan y Parti â Diddordeb, bydd yr Aelodau yn dymuno ystyried y cais hwn am Drwydded Eiddo yn ofalus.





Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag